

**ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ
(ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ у гарячій воді)**

№ _____

м. Київ

___. ___. 2024 року

в особі _____, який (-а) діє підставі _____ (далі – «Споживач»), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛАЙТ»**, в особі директора Чичеріна Сергія Анатолійовича, який діє на Статуту (надалі за текстом – «Постачальник»), з іншої сторони, разом – «Сторони», а кожен окремо «Сторона», уклали цей договір (надалі - Договір): про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник зобов'язується поставити Споживачу Товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Споживач – прийняти і оплатити Товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування товару – **ДК 021:2015: 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія у гарячій воді)** (далі – «Товар»).
- Товар за цим Договором постачається Споживачу за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.3. Теплова енергія поставляється Споживачу у кількості -----, **00 Гкал** (Додаток 1) згідно договірної ціни _____ з ПДВ (20%) за 1 Гкал (Додаток 3).
- 1.4. Обсяги закупівлі Товару можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Споживача шляхом укладання додаткової угод

II. ЯКІСТЬ

- 2.1. Постачальник підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі залежно від температури зовнішнього повітря, у відповідності до затвердженого Сторонами Температурного графіку роботи автономної котельні. (Додаток 2).
- 2.2. Постачальник зобов'язується забезпечити комерційну якість послуг, які надаються Споживачу за цим Договором, що передбачає вчасне та повне інформування Споживача про умови постачання теплової енергії, ціни на теплову енергію та вартість послуг, що надаються, надання роз'яснень положень актів чинного законодавства, якими регулюються відносини Сторін, ведення точних та прозорих розрахунків із Споживачем, а також можливість вирішення спірних питань шляхом досудового врегулювання.
- 2.3. Облік параметрів теплоносія ведеться від _____

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить _____ (_____ мільйонів _____ тисяч _____ грн _____ коп), у тому числі ПДВ _____ (_____ мільйони _____ тисяч _____ грн _____ коп), з них:

- загальний фонд _____ грн.;

- спеціальний фонд _____ грн.

та складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії та витрат на приготування хімічної води для заповнення водою теплових мереж та місцевих систем теплопостачання при втратах на ділянці Споживача.

3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена з урахуванням діючого антимонопольного законодавства України.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

3.4. Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання.

3.5. Заповнення теплової мережі та місцевих мереж теплопостачання, хімічно підготовленим розчином (надалі - теплоносієм), під час підготовки до опалювального сезону здійснюється Постачальником, за рахунок вартості Товару.

Повторне заповнення теплової мережі при втратах зазначеного теплоносія на ділянці Споживача, несанкціонованого відбору теплоносія на свої потреби Споживачем, або забруднення зазначеного теплоносія на ділянці зворотнього обміну, здійснюється Постачальником за рахунок Споживача. Вартість послуги по приготуванню і заповненню мережі теплоносієм складає 45,35 грн. з ПДВ за м3 підготовленого теплоносія (без врахування вартості самої води).

IV. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки здійснюються щомісячно шляхом оплати Споживачем вартості спожитої теплової енергії протягом 10 календарних днів після отримання ним рахунку на оплату (далі – «Рахунок») або після підписання Сторонами акту приймання-передачі Товару згідно Додатку 4.

4.3. Споживач проводить розрахунки за цим Договором після отримання Товару на підставі акту приймання - передавання Товару відповідно до ч.1 ст.49 Бюджетного кодексу України.

4.4. До акту приймання - передавання товарної продукції на оплату товару Постачальником додаються акти звіряння розрахунків на звітну дату.

V. ПОСТАВКА ТОВАРУ

5.1. Строк (термін) поставки Товару до 31.12.2025р.

5.2. Місце поставки (передачі) Товару - м. Київ, вул. _____.

5.3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється по лінії фланцевого з'єднання, після останньої встановленої перед тепловим пунктом запірної арматури у місці приєднання зовнішньої теплової мережі до внутрішньої системи теплопостачання споживачів Споживача. Межа балансової належності не підлягає зміні в односторонньому порядку. *Додаток №6*

5.4. Поставка Товару здійснюється Постачальником згідно із заявленими Споживачем обсягами та договірним приєднаним тепловим навантаженням, зазначеними в Додатку 1 до цього Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром обсягів, які визначені у Додатку 1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.

6.1.2. Виконувати умови та порядок оплати, в обсягах і в терміни, що передбачені в Додатку 4 до Договору.

6.1.3. Додержуватися умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені в Додатку 7 до Договору.

6.1.4. У Додатках 8 та 9 до Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, що підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо).

6.1.5. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби виключно за узгодженням з Постачальником.

6.1.6. У разі витікання (втрати) теплоносія вжити невідкладних заходів для виявлення місця витіку і усунення дефектів. У випадку виявлення втрат зворотньої мережної води з вини Споживача, які визначені межею балансової належності, сплачувати вартість хімічно-очищеної води. Складання відповідного акту витіку мережної води є обов'язковим.

6.1.7. Дотримуватись норми якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинений кисень) зворотної мережної води в системі теплопостачання Споживача. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача, які визначені межею балансової належності, та допущення її подачі в мережі Постачальника з показниками, які не відповідають показникам якості подавальної мережної води, сплачувати вартість хімічно-очищеної води, яка йде на заміщення забрудненої. У цьому випадку водопідігрівач підлягає негайній зупинці до усунення причин забруднення, з обов'язковим складанням відповідного акту.

6.1.8. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більше, як на 3°C від кількості, встановленої температурним графіком згідно з Додатком 2 до Договору.

6.1.9. Додержуватися температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50°C.

6.1.10. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.

6.1.11. Мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж Споживача. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором зі спеціалізованими організаціями, з відповідальністю Споживача за експлуатацію власного теплового обладнання.

6.1.12. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

6.1.13. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж.

6.1.14. Щороку, в міжопалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Постачальника Акт про готовність до опалювального сезону згідно з Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.

6.1.15. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії, приладів обліку Замовника для підживлення води для виконання службових обов'язків в будь-який час.

6.1.16. Зберігати власні прилади обліку теплової енергії, ремонтувати їх, налагоджувати та отримувати акт готовності своїх приладів обліку до опалювального сезону від Постачальника.

6.1.17. При зберіганні матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи щодо герметизації щілин, отворів та введів інженерних комунікацій, встановлення сигналізації при попаданні води в підвал. Здійснювати заходи щодо відводу гарячої води, у випадку її попадання у підвальні приміщення.

6.1.18. Споживати, якщо Споживач здійснює розрахунки за спожитий Товар за рахунок бюджетних коштів, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання, так і на покриття заборгованості, з наданням Постачальнику кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).

6.1.19. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків.

6.1.20. У разі перевищення обсягів споживання, Споживач зобов'язаний терміново письмово повідомити Постачальника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Контролювати поставку теплової енергії у строки, що встановлені цим Договором.

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.3. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Постачати теплову енергію у гарячій воді на потреби опалення – в період опалювального сезону в кількості та в обсягах згідно з Додатком №1 до цього Договору протягом його дії.
- 6.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком (Додаток 2 до Договору), крім випадків, зазначених у п. 6.4.9 Договору.
- 6.3.3. Письмово повідомляти Споживача про зміну ціни Товару (Додаток № 3 до Договору).
- 6.4. Постачальник має право:**
- 6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за поставлений Товар.
- 6.4.2. Вимагати від Споживача виконання умов цього Договору.
- 6.4.3. Частково або повністю припинити постачання теплової енергії у випадках, що передбачені в Додатку №7 до Договору.
- 6.4.4. Після попередження Споживача, припиняти подачу теплової енергії на термін, що передбачений графіком випробувань теплових мереж, їх поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла. Крім того, в разі необхідності, припиняти постачання теплової енергії з метою недопущення або усунення технологічних порушень в системах теплопостачання.
- 6.4.5. При наявності технічної можливості, приєднувати до теплових мереж Споживача нових абонентів.
- 6.4.6. При підключенні нових абонентів, відключати Споживача, який не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгодженим у встановленому порядку.
- 6.4.7. У разі порушень Споживачем умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій у розмірі встановленому у цьому Договорі та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.
- 6.4.8. При включенні Споживачем теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена Постачальником або не підготовленого до опалювального сезону, кількість теплової енергії, яка подається на це обладнання, визначати як при самовільному підключенні.
- 6.4.9. У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в порядку, що встановлено чинним законодавством України.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 7.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3-х календарних днів з дати виникнення таких змін.
- 7.3. Постачальник несе відповідальність за:**
- 7.3.1. Невиконання умов цього Договору.
- 7.3.2. Порушення безперебійного відпуску теплової енергії, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.
- 7.3.3. Достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Споживачу.
- 7.3.4. Порушення Правил користування тепловою енергією, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.
- 7.3.5. Постачальник не несе відповідальність за відносини Споживача з третьою стороною.
- 7.4. Споживач несе відповідальність за:**
- 7.4.1. Невиконання умов цього Договору.
- 7.4.2. За споживання теплової енергії без дозволу (наряду) Постачальника понад встановлені цим Договором максимальні годинні навантаження за кожним з видів споживання, що

визначені Додатком 1 до цього Договору має сплатити подвійну цінову вартість за кількість теплової енергії, що спожито понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження. Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря нижче зазначеної в нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад обсяг, визначений для теплопостачання об'єкта, не вважається порушенням Договору.

У цьому випадку проводиться перерахунок плати за теплоносії у бік зменшення.

7.4.3. Самовільний зрив пломб, встановлених Постачальником, та порушення їх цілісності згідно з Правилами користування тепловою енергією. У такому разі Споживач несе відповідальність, яка передбачена за самовільне підключення до теплових мереж Постачальника.

7.4.4. Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Додатку 4 Договору. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по закупівлі товарів за бюджетні кошти Споживач сплачує Постачальнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення терміну виконання зобов'язань.

7.4.5. Порушення Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.

7.4.6. Зберігання приладів обліку, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.

7.4.7. Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.

7.4.8. Використання мережної води для побутових потреб.

7.4.9. Достовірність даних з розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж енергопостачальної організації (ГВП) іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

7.4.10. Перешкоджання або не допуск до систем теплопостачання, та вузла обліку (територію Споживача) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків.

7.4.11. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати Постачальнику 5-кратну цінову вартість за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

VIII. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ПРО ЗАКУПІВЛЮ

8.1. Зміни до договору можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі та визначені законом за згодою Сторін.

8.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін договору шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій Стороні в письмовій формі.

8.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір сторони, яка її зробила.

8.4. Сторона, що отримала пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю, має протягом 5 робочих днів розглянути пропозицію та погодитись із нею чи надати відмову.

8.5. Зміна цього договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором або законом. Водночас цей договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором або законом.

8.6. Додаткові угоди та додатки до цього договору про закупівлю є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

8.7. Істотні умови договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені наступним порядком:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. *Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів*

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не

призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії.

У разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару, Постачальник письмово звертається до Споживача щодо зміни ціни за одиницю товару. Наявність факту коливання ціни такого товару на ринку підтверджується довідкою/ами або листом/ами (завіреними копіями цих довідки/ок або листа/ів) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо коливання ціни такого товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю товару приймається ціна щодо розміру ціни на товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку такого товару, що є предметом закупівлі за цим Договором; Збільшення ціни за одиницю товару не повинно призвести до збільшення загальної вартості договору про закупівлю.

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі.

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Споживачем у момент виникнення необхідності зміни істотних умов об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства.

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Товару.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Товару

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі.

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону «Про публічні закупівлі», а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.8. Дія договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку

8.9. Усі зміни та доповнення до цього договору вносяться в період його дії, шляхом укладення додаткової угоди до даного договору, яка стає невід’ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

ІХ. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вищезазначених обставин.

9.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9.5. Сторони усвідомлюють обставину непереборної сили, під час дії якої укладається даний Договір, а саме: воєнний стан в Україні, введений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», та розуміють наслідки взятих на себе зобов’язань.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2025р.

Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

10.3. Цей договір може бути розірвано за згодою Сторін у випадках, що передбачені договором законодавством України.

ХІ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

ХІІ. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладається відповідно до вимог Закону України “Про публічні закупівлі” та постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України

“Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12.10.2022 р. .

12.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

12.4. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 3 дні після настання таких змін. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

12.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.6. Для постійного зв'язку з Постачальником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає відповідальною особою за теплове господарство _____, тел. роб. (0__) _____, тел. дом. _____.

Цілодобовий черговий Споживача: _____ тел. (0__) _____

12.7. Постачальник призначає відповідального представника в особі _____, тел. роб. _____.
Цілодобовий диспетчер _____.

12.8. Будь-які повідомлення або інше письмове листування між Сторонами за цим Договором здійснюється шляхом особистого вручення та/або відправлення за допомогою кур'єрської/поштової служби та/або рекомендованим листом та/або цінним листом на адресу місцезнаходження (проживання) або адресу для листування відповідної Сторони, вказану у цьому Договорі або офіційному повідомленні, наданому такою відповідною Стороною. У разі відсутності будь-якої із Сторін за такою вказаною адресою для листування (або за адресою місцезнаходження/проживання) і невручення з такої причини повідомлення або іншого письмового листування за допомогою кур'єрської/поштової служби та/або рекомендованим листом та/або цінним листом, вважається, що повідомлення та/або листування вручене відповідній Стороні належним чином з дати відправлення листа. Будь-які повідомлення також будуть вважатись належним чином наданими, якщо вони будуть надані в електронній формі з використанням електронного цифрового підпису таким способом, що дозволяє підтвердити факт отримання такого повідомлення зокрема, але не виключно за допомогою програми "M.E.Doc IS".

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Сторони дійшли згоди, що невід'ємною частиною цього Договору є додатки, а саме:

13.1.1. Обсяги постачання теплової енергії (Додаток 1) на 1 арк.

13.1.2. Температурний графік теплової мережі (Додаток 2) на 1 арк.

13.1.3. Вартість теплової енергії (Додаток 3) на 1 арк.

13.1.4. Порядок розрахунків за теплову енергію (Додаток 4) на 2 арк.

13.1.5. Схема балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін (Додаток 5) на 1 арк.

13.1.6. Акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін (Додаток 6) на 1 арк.

13.1.7. Умови припинення постачання теплової енергії (Додаток 7) на 1 арк.

13.1.8. Дані по об'єкту (Додаток 8) на 1 арк.

13.1.9. Довідка про теплові навантаження об'єкту тепlopостачання (Додаток 9) на 1 арк.

XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СПОЖИВАЧ	ПОСТАЧАЛЬНИК
Код ЄДРПОУ _____ IBAN: UA _____ _____ _____ _____	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛАЙТ» Адреса: 03126, м. Київ, проспект Любомира Гузара, буд.3, літ. «К-1» UA113052990000026008016810416 АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ Код ЄДРПОУ: 35167123 +380442812369 т.+380502211000 , email f.tender@i.ua Загальна система оподаткування.
ПНН _____ Статус неприбуткової організації тел. (044) _____ _____ _____	
(посада) (ініціали, прізвище)	Директор
М.П.	_____ Сергій ЧИЧЕРІН М.П.

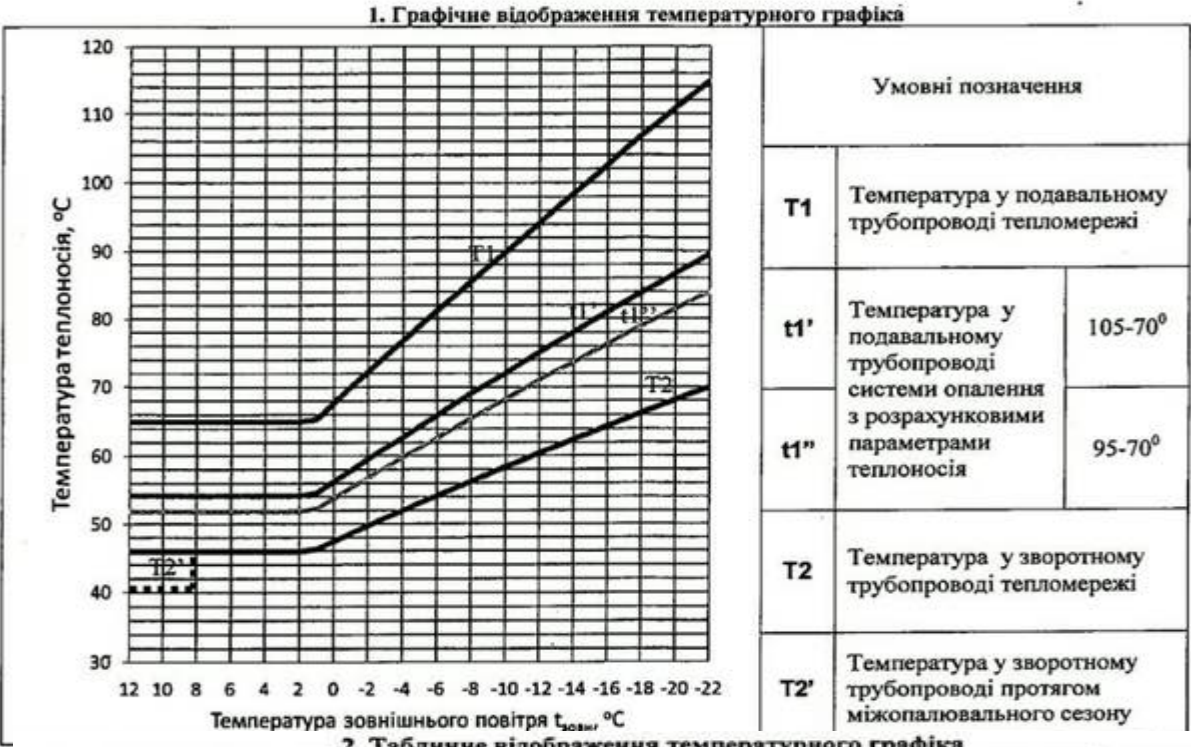
Додаток 1
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Обсяги постачання теплової енергії

1. "Постачальник" відпускає "Споживачу" теплову енергію в гарячій воді в межах
 $Q_{\text{рік}} = \text{_____ Гкал/рік з :}$
- 1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\sum Q = \text{_____ Гкал/годину;}$
в тому числі:
- а) на опалення $Q_o = \text{_____ Гкал/годину;}$
- б) на вентиляцію $Q_v = \text{_____ Гкал/годину;}$
- в) на гаряче водопостачання (ГВП) $Q_{\text{ГВ}} = \text{_____ Гкал/годину}$
по середньогодинному тепловому навантаженню $Q_{\text{ГВ год}} = \text{_____ Гкал/годину;}$
на ГВП по максимальному тепловому навантаженню $Q_{\text{ГВ}} = \text{_____ Гкал/годину;}$
на ГВП по середньодобовому тепловому навантаженню $Q_{\text{ГВ добу}} = \text{_____ Гкал/добу;}$
- 1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G = \text{_____ Тон/годину;}$
- 1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Споживача" згідно схеми (Додаток 5 до Договору) $\sum Q_{\text{втр}} = \text{_____ Гкал/годину, в тому числі :}$
- а) з витіком $G_v = \text{_____ Тон/годину, } Q_{\text{втр}} = \text{_____ Гкал/годину;}$
- б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж $Q_{\text{втр}} = \text{_____ Гкал/годину;}$
- 1.4. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Споживача" без приладів обліку розрахунково; для "Споживача" з приладами обліку - згідно заявленої величини) :
- | | | | | |
|-------------|-------|---------|----------|----------|
| I квартал | в.т.ч | січень | лютий | березень |
| II квартал | в.т.ч | квітень | травень | червень |
| III квартал | в.т.ч | липень | серпень | вересень |
| IV квартал | | жовтень | листопад | грудень |
3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Споживача" оформлюється як Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.
4. Дата зняття "Споживачем" показників приладів обліку - 25 число поточного місяця.

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Температурний графік теплової мережі



2. Таблицьне відображення температурного графіка

t _{зовн.}	T1	t1'	t1''	T2	t _{зовн.}	T1	t1'	t1''	T2
+11	65,0	54,3	51,9	46,0	-6	81,2	66,0	62,7	54,2
+10	65,0	54,3	51,9	46,0	-7	83,4	67,5	64,1	55,3
+9	65,0	54,3	51,9	46,0	-8	85,6	69,1	65,5	56,4
+8	65,0	54,3	51,9	46,0	-9	87,8	70,6	66,9	57,4
+7	65,0	54,3	51,9	46,0	-10	89,9	72,1	68,3	58,4
+6	65,0	54,3	51,9	46,0	-11	92,1	73,6	69,6	59,5
+5	65,0	54,3	51,9	46,0	-12	94,2	75,1	71,0	60,5
+4	65,0	54,3	51,9	46,0	-13	96,3	76,6	72,4	61,5
+3	65,0	54,3	51,9	46,0	-14	98,4	78,1	73,7	62,4
+2	65,0	54,3	51,9	46,0	-15	100,5	79,6	75,0	63,4
+1	65,5	54,7	52,3	46,3	-16	102,6	81,0	76,3	64,4
+0	67,8	56,3	53,9	47,5	-17	104,7	82,5	77,6	65,3
-1	70,1	58,0	55,4	48,7	-18	106,8	83,9	78,9	66,3
-2	72,3	59,6	56,9	49,8	-19	108,9	85,3	80,2	67,2
-3	74,6	61,2	58,3	51,0	-20	110,9	86,7	81,5	68,2
-4	76,8	62,8	59,8	52,1	-21	113,0	88,2	82,8	69,1
-5	79,0	64,4	61,3	53,2	-22	115,0	89,6	84,1	70,0

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Додаток 3
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Вартість теплової енергії

Вартість Товару : 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов’язана продукція (теплова енергія у гарячій воді) становить 00, 00 грн (____) за Гкал.

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Додаток4
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Порядок розрахунків за теплову енергію

1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно у грошовій формі.
2. Споживач протягом поточного місяця отримує від Постачальника:
 - акт приймання-передавання товарної продукції.
 - акт звіряння розрахунків на початок розрахункового періоду (один примірник оформленого акту звіряння Споживач повертає Постачальнику);
3. У разі, якщо Постачальник є платником ПДВ, ним складаються податкові накладні.
Податкові накладні та розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до них, складаються Постачальником в електронній формі та отримуються Споживачем шляхом надсилання в електронному вигляді запиту до Єдиного реєстру податкових накладних відповідно до Податкового кодексу України. Розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних для реєстрації в Єдиному реєстрі у випадках, що передбачені Податковим кодексом України, надаються Постачальником засобами електронного документообігу в програмі М.е.Дос. Такі розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних можуть бути передані Споживачу також в будь який інший спосіб, що не суперечить вимогам Закону України від 22.05.2003 № 851-IV «Про електронні документи та електронний документообіг» та Податковому кодексу України, та потребує додаткового узгодження Сторонами.
- 3.1. У разі надання "Постачальником" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників, що підлягає реєстрації в Єдиному реєстрі Споживачем, останній зобов'язується зареєструвати такий розрахунок коригування протягом не більше 5-ти календарних днів від дати надання "Постачальником" розрахунку коригування кількісних та вартісних показників у спосіб, встановлений п. 3. Додатку 4.
- 3.2. У разі зміни відповідального представника "Споживача" за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) податкових накладних (розрахунків коригувань до податкових накладних) та/або зміни їх контактних даних, "Споживач" зобов'язаний протягом 2-х днів повідомити "Постачальника" про зміну відповідальних осіб та (або) їх оновлені контактні дані.
4. Оплата за спожитий Товар здійснюється Споживачем відповідно до актів приймання-передачі Товару, що зазначені в п.2, протягом 10 робочих днів.
Оплата здійснюється на рахунок, відкритий в _____
р/р UA _____.
- Оплата коштів із супутніх розрахунків (конденсат, наповнення мережною водою, тощо) здійснюється на рахунок, відкритий в _____
р/р UA _____.
- Оплата заборгованості минулих періодів зараховується першочергово. При цьому:
- 4.1. В разі, якщо Споживач розраховується за показниками приладів обліку, йому пред'являється до сплати заявлена кількість теплової енергії на поточний місяць. У випадку перевищення фактичного використання теплової енергії понад заявленого, ця кількість перевищення самостійно сплачується Споживачем не пізніше 28 числа поточного місяця. У випадку, якщо фактичне використання нижче від заявленого, сплата проводиться за фактичними показниками.
- 4.2. В разі, якщо Споживач не має приладів обліку:
 - щомісячно виставляється до сплати кількість теплової енергії відповідно до договірних навантажень з урахуванням середньомісячної розрахункової температури теплоносія від теплових джерел Постачальника та фактичного сальдо розрахунків на початок розрахункового періоду;
 - кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірних навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел Постачальника та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання Споживача в розрахунковому періоді.

4.3. У разі, коли споживання теплової енергії здійснюється Споживачем в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості, він надає Постачальнику кошторис витрат на кожний рік.

4.4. У випадку несплати теплової енергії до кінця розрахункового періоду (п.4 цього Додатка), Постачальник нараховує Споживачу пеню на суму фактичного боргу в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення платежу по день фактичної сплати але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

4.5. На підставі обґрунтованого звернення Постачальника оплата вартості спожитої теплової енергії може здійснюватися Споживачем шляхом попередньої оплати, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

4.6. Звіряння фактичного обсягу споживання теплової енергії на певну дату чи протягом відповідного періоду проводиться за вимогою однієї із Сторін, але не рідше одного разу на рік, шляхом складання двостороннього акту звіряння взаєморозрахунків.

4.7. За наявності простроченої заборгованості Споживача перед Постачальником проводиться звіряння взаєморозрахунків Сторонами не менш ніж раз на місяць, починаючи з місяця наступного за місяцем утворення простроченої заборгованості.

4.8. При розірванні (припиненні) договору звіряння взаєморозрахунків проводиться в останній день дії договору.

4.9. Один примірник акту звіряння взаєморозрахунків сторона, яка його отримала для підписання, зобов'язана повернути іншій стороні підписаним у термін протягом 3 робочих днів з дня його отримання, у тому числі, при наявності своїх зауважень.

Постачальник	Споживач

Додаток 5
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Схема
балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Баланс розмежування подачі теплоносія проходить по вхідним засувкам, на схемі тепломереж, що додається – позначка.

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Узгоджено:
Головний енергетик

Додаток 6
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Акт
розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Постачальник: _____, в особі _____

Споживач: _____, в особі _____

цим Актом встановили, що межею балансової належності, відповідальності за технічний стан та експлуатацію теплових мереж, теплового обладнання, є

За Споживачем залишаються теплові мережі, що розташовані і знаходяться на балансі Споживача.

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Додаток 7
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024 року

Умови припинення постачання теплової енергії

Згідно з чинним законодавством України (у т.ч. Законом України "Про теплопостачання"), Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, умовами цього Договору, Постачальник припиняє Споживачу постачання теплової енергії у випадках:

- 1. Порухення Споживачем умов цього Договору в частині забезпечення своєчасної та повної оплати у встановлені Додатком 4 терміни.
- 2. Закінчення опалювального сезону.
- 3. Проведення Постачальником поточних та капітальних ремонтів теплових мереж, профілактики та ремонту обладнання джерел генерації тепла в міжопалювальний період.
- 4. Технологічних порушень.
- 5. Підключенні нового абонента, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений у встановленому порядку.
- 6. Обмеження вільного доступу представників Постачальника до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії Споживача.
- 7. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена або не узгоджена Постачальником.
- 8. Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без наряду Постачальника на включення.
- 9. Інших порушень Споживачем вимог "Правил користування тепловою енергією".

Відключення постачання Споживачу теплової енергії не звільняє його від виконання зобов'язань за Договором.

Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

На керівника Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням подачі теплової енергії.

Постачальник	Споживач
--------------	----------

Додаток 8
до Договору № _____
від " __ " _____ 2024року

ДОВІДКА
Дані по об'єкту

теплопостачання
якого здійснюється від теплових мереж Постачальника
станом на 01.01.2025р.

№ п/п	Адреса	Адмін. район м. Києва	Призначення приміщень	№ особового рахунку	Опалювальна площа, м2	Види та кількість водорозбірних приладів ГВП орендарів	Найменування організацій (орендарів)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

М.П.

Керівник _____
(підпис)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

Додаток 9
до Договору № _____
від " __ " _____ 202__ року

ДОВІДКА
про теплові навантаження об'єкту теплопостачання

№ п/п	№ особового рахунку	Адреса	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі «Споживача» згідно схеми з поверхні трубопроводів підводячих мереж, Гкал/год	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі «Споживача» згідно схеми з витоком, Тон/год	Теплові витрати на ділянці трубопроводів та в місцевій системі «Споживача» згідно схеми з витоком, Гкал/год	Теплові навантаження (Опалення, Гкал/год)
1	2	3	4			5
1			-----	-----	-----	(у т.ч.: опалення Гкал/год; гаряче водопостачання Гкал/год; вентиляція Гкал/год)

М.П.

Керівник _____
(підпис)
Головний бухгалтер _____
(підпис)